

HÍR TV, PANASZKÖNYV
Farkas Emese főszerkesztő
farkasemese@hirtv.net, panaszkonyv@hirtv.net

Nyílt levél

Tisztelt Szerkesztőség!

Szeretném, ha közzétennék az alábbi közérdekű észrevételeimet:

Ma láttam a Panaszkönyv műsorban egy esetet, amikor egy végrehajtó felbízott vásárlásra egy ingatlankeresőt, egy azonnal használatba vehető ingatlant terhelő korábbi másfél millió Ft-os közműdíj tartozás eltitkolásával. Nyilvánvalóan a vevőnek az ingatlan használatba vételével kapcsolatban emiatt felmerülő vízbekötési többlet kiadásait, de az ingatlan használhatatlansága miatti kárait is végrehajtó tartozik kifizetni.

Újabbban egyesek tudatosan félremagyarázzák a biztatási kárért felelősséget. Valójában mindig a felbízott tatozik a felbízattal okozott kárt megtéríteni. Ha nem tudatosan okozta a kárt, akkor is. Például a devizahitel felvételre a Bankszövetség és az MTI közösen biztatták fel a magyarokat egy hírrel, ami szerint a futamidő alatt nem várható, hogy a devizahitel kamat nagyobb lehessen, mint a nem devizás hitel kamata. Lásd MTI hírarchívum, 1988-2014:



MTI Bankszövetség: nem kell félni a devizaalapú konstrukcióktól
2006. január 31.

Budapest, 2006. január 31., kedd (MTI) - A hosszabb lejáratú hitelt felvenni szándékozók továbbra is nyugodtan választhatják a devizaalapú konstrukciókat, mert a hitel futamideje alatt valószínűleg nem lesz a törlesztési terhet jelentősen és tartósan megnövelő árfolyammozgás - állítja a Magyar Bankszövetség (MB).

A bankszövetség honlapján a devizaalapú lakossági hitelek kockázatairól közzétett tájékoztató megállapítja: reálisan nem lehet azzal számolni, hogy a forint/euró árfolyam 2006-2007-ben akárcsak megközelítené a 270-275 forintot (ennél a devizahitelek kamatelőnye már megszűnne, feltételezve, hogy a deviza- és a forintkamatok nem változnak).

Mivel a devizahitelek túlnyomó többsége hosszabb lejáratú (lakás- és gépkocsi-finanszírozási) hitel, az esetleges néhány napos nagyobb árfolyamingadozás a törlesztési terheket érdemben nem változtatja meg. Nem kell tehát attól félni, hogy az árfolyamkockázat miatt a devizában hitelt felvevő háztartásokat súlyos veszteségek érhetik.

- részlet -

Mindkét esetben a terméket felkínálók által tudatosan vagy hanyagságból elkövetett felbízottasokon alapult az általuk a termék vásárolóinak a szerződés aláírásával okozott kár. A felbízottok megbízottjai személyes felelősségeket a termék értékesítési szerződésben szereplő aláírásuk – s ezzel a megbízóik felelősségét is - egyértelműen azonosítható módon bizonyítja.

Budapest, 2017. 01. 22.

Tejfalussy András
oknyomozó mérnök feltaláló
www.tejfalussy.com
+36 20 218 1408



